

**CONCEPT-Reserveringsovereenkomst**  
**kavel 2 Kreekrijk Deelplan A Assendelft (Zaanstad)**

Ondergetekenden:

1.

Ontwikkelingscombinatie Kreekrijk C.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te (1821BN) Alkmaar, Edisonweg 3, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 55315224,

Hierna te noemen: "Verkoper"

2.

Aspirant-koper 1:

Naam	:
Voornamen (voluit)	:
Adres	:
Postcode/woonplaats	:
Telefoon privé/werk/mobiel	:
Geboortedatum en –plaats	:
E-mailadres	:
Legitimatiebewijs	:
Burgerlijke staat	: Ongehuwd / samenwonend met / gehuwd i.g.v.g. met / voornemens te huwen met/ geregistreerd als partner met / alleenstaand * (* door halen wat niet van toepassing is)

Aspirant koper 2:

Naam	:
Voornamen (voluit)	:
Adres	:
Postcode/woonplaats	:
Geboortedatum en –plaats	:
Telefoon privé/werk/mobiel	:
E-mailadres	:
Legitimatiebewijs	:

Wordt de bouwkwavel op beider naam gekocht? Ja / nee / n.v.t.

in deze overeenkomst (gezamenlijk) genoemd: "**Aspirant-koper**"

Verkoper en Aspirant-koper hierna gezamenlijk ook wel te noemen: "**Partijen**".

**Overwegende,**

- dat Verkoper de gronden in het plangebied "Kreekrijk Deelplan A Assendelft te Zaanstad bezit;
- dat Verkoper de Aspirant-koper in de gelegenheid stelt een koopovereenkomst met haar te sluiten ter zake de verkrijging door Aspirant-koper van een bouwkwavel gelegen binnen dit plangebied, zulks als omschreven in artikel 1 van deze

reserveringsovereenkomst met de verplichting voor de Aspirant-koper om op deze kavel voor eigen rekening en risico een woning te realiseren;

- dat Verkoper bereid is om aan Aspirant-koper vooruitlopend op het sluiten van de koopovereenkomst tegen vergoeding een reservering voor bepaalde tijd te verlenen omfattende een eerste recht van koop op deze bouwkvavel.
- dat Aspirant-koper gedurende de looptijd van bedoelde reservering in de gelegenheid wordt gesteld om zijn/haar individuele specifieke woonwensen uit te werken tot een definitief woningontwerp en om de omgevingsvergunning voor de woning in te dienen;
- dat Partijen thans schriftelijk de voorwaarden wensen vast te leggen, waaronder de reservering van de betreffende bouwkvavel zal geschieden.

**komen het volgende overeen:**

## **VOORWAARDEN EN BEPALINGEN:**

### **Artikel 1: Reservering**

1. Aspirant-koper verzoekt Verkoper te reserveren, die jegens Aspirant-koper verklaart voor hem te zullen reserveren, de bouwkvavel met nummer ... met een grootte van ca. ....m<sup>2</sup>, een en ander zoals weergegeven op de situatietekening d.d. .... met een koopsom van € .....inclusief BTW.
2. Aspirant-koper is vanwege de in lid 1 bedoelde reservering een reserveringsvergoeding aan Verkoper verschuldigd van € 5.000,-- (inclusief BTW), welke reserveringsvergoeding binnen 14 dagen na datum ondertekening van deze overeenkomst dient te zijn bijgeschreven op de derdengelden rekening van Erkamp Boot Willemsen Notarissen te Alkmaar met bankrekeningnummer: ABN-AMRO Bank N.V.: NL96 ABNA 043.10.32.106; o.v.v. reservering bouwkvavel nummer... Kreekrijk Deelplan A, OCK.
3. De reservering van de bouwkvavel vangt aan nadat onderhavige reserveringsovereenkomst door Partijen rechtsgeldig is ondertekend en onder de opschortende voorwaarde dat de Aspirant-koper de reserveringsvergoeding tijdig en volledig, te weten binnen 14 dagen nadat de reserveringsovereenkomst is ondertekend, aan Verkoper heeft voldaan door storting hiervan op de rekening van de notaris en eindigt zes maanden na datum van ondertekening door aspirant-koper van onderhavige reserveringsovereenkomst, derhalve op ..... of zoveel eerder als Partijen gezamenlijk schriftelijk overeenkomen. De periode kan eenmalig verlengd worden met 4 maanden tegen een bijbetaling van een reserveringsvergoeding van € 2.500,-- (inclusief BTW). Na afloop van de reserveringsperiode zal de Aspirant-koper binnen 14 dagen na de overeengekomen datum schriftelijk dienen te bevestigen of de kavel wel of niet door Aspirant-koper wordt gekocht. Indien dit niet gebeurt zal de reservering komen te vervallen en zal de reserveringsvergoeding niet worden terug betaald. Voorafgaand aan de ondertekening van de koopovereenkomst zal door koper moeten worden aangetoond dat koper financiering zal kunnen verkrijgen voor het geheel.
4. De betaalde reserveringsvergoeding wordt in mindering gebracht met verrekening van negatieve rente (indien van toepassing) op de koopsom van de bouwkvavel, zulks indien en voor zover tussen Partijen daadwerkelijk een onherroepelijke koopovereenkomst voor de gereserveerde bouwkvavel tot stand komt.

5. Aspirant-koper heeft te allen tijde het recht om de reserveringsovereenkomst tussentijds schriftelijk op te zeggen en voor ommekomst van de in lid 3 van artikel 1 genoemde einddatum, te beëindigen, zonder dat daaruit voor Verkoper enige ongedaanmakings-/betalings-verplichting jegens Aspirant-koper voortvloeit. Aspirant-koper dient dit zo spoedig mogelijk bij verkoper kenbaar te maken. De reserveringsvergoeding komt in dat geval volledig toe aan Verkoper en dienaangaande kan Aspirant-koper daaraan geen recht c.q. aanspraken ontlenen op teruggaaf, compensatie, verrekening, restitutie, of anderszins. In dat geval kan evenmin door Aspirant-koper enig recht ter zake van de gereserveerde bouwkevel ontleend worden, zodat het Verkoper alsdan vrijstaat deze bouwkevel aan derden te vervreemden, te (doen) reserveren of anderszins.
6. Binnen 4 maanden na ondertekening van de reserveringskomst dient het voorontwerp ter toetsing te worden ingestuurd bij het supervisieteam.
7. Over de reserveringsvergoeding wordt geen rente vergoed door Verkoper aan Aspirant-koper. Eventuele negatieve rente welke de notaris in rekening brengt is voor rekening van de Aspirant-koper. Positieve rente komt ten gunste van Aspirant-koper.
8. Na afloop van de reserveringsperiode dient de koopovereenkomst getekend te worden.

### **Artikel 2: Ontbinding**

Verkoper is gerechtigd de reserveringsovereenkomst terstond te ontbinden, zonder enige verplichting tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling, indien:

- a) Aspirant-koper in staat van faillissement wordt verklaard;
- b) Aspirant-koper (tijdelijke) surseance van betaling heeft aangevraagd of is verleend;
- c) Aspirant-koper in staat van liquidatie verkeert, een verzoek tot liquidatie is gedaan of de onderneming van Contractant anderszins wordt beëindigd;
- d) er beslag is gelegd ten laste van het vermogen of de vermogensbestanddelen van Aspirant-koper;
- e) Aspirant-koper zich naar derden opstelt als eigenaar van de gereserveerde bouwkevel voordat het eigendom van de bouwkevel is overgedragen.

### **Artikel 3: Bijzondere bepalingen**

In het kader van de privacy en Wet Bescherming Persoonsgegevens van Aspirant-koper stemt Aspirant-koper ermee in dat haar/zijn personalia opgeslagen worden in/op gegevensdragers binnen het administratieve systeem van Verkoper.

Aldus overeengekomen

te Alkmaar

te \_\_\_\_\_

d.d.

d.d.

Verkoper

Aspirant-koper(s):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

18-04-2024

**De Aspirant-koper verklaart een afschrift te hebben ontvangen van de navolgende documenten:**

1. Kavelpaspoort d.d. 18-04-2024
2. Situatietekening d.d. 18-04-2023
3. Concept akte van levering d.d. 15-03-2024
4. Bodemrapport d.d. 15-11-2023
5. Sonderingrapport d.d. 9-10-2023\*

De bijlagen maken een integraal, onlosmakelijk onderdeel uit van deze reserveringsovereenkomst.

Aldus overeengekomen

te Alkmaar

te \_\_\_\_\_

d.d.

d.d.

Verkoper

Aspirant-koper(s):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_